

# OPĆINA STARA GRADIŠKA



## IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE STARA GRADIŠKA ZA 2024. GODINU

Stara Gradiška, ožujak 2025. godine

## 1. UVOD

Strategijom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Stara Gradiška za razdoblje 2022. - 2028. („Službeni vjesnik Općine Stara Gradiška“ br. 2/22; u daljnjem tekstu: Strategija) određuju se dugoročni ciljevi i smjernice za upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Stara Gradiška (u daljnjem tekstu: Općina).

Na temelju Strategije donesen je Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Stara Gradiška za 2024. godinu (KLASA: 940-01/23-01/015, URBROJ: 2178-24-01-23-1; u daljnjem tekstu: Godišnji plan) koji sadrži analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine.

Godišnji plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine.

Izvešće o provedbi Godišnjeg plana općinski načelnik jednom godišnje podnosi Općinskom vijeću Općine Stara Gradiška i to do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu.

Izvešće o provedbi Godišnjeg plana prati strukturu svih poglavlja Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine.

Predmetnim izvješćem obuhvaćeni su podaci sa stanjem na dan 31. prosinca 2024. godine.

## 2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA

Općina Stara Gradiška ima poslovne udjele u sljedećim trgovačkim društvima:

| NAZIV TRGOVAČKOG DRUŠTVA                       | VRIJEDNOST POSLOVNOG UDJELA | POSLOVNI UDJEL |
|--|-----------------------------|----------------|
| VODOVOD ZAPADNE SLAVONIJE d.o.o. Nova Gradiška | 518.986,00 eura             | 3,02 %         |
| RADIO BLJESAK d.o.o. Okučani                   | 663,61 eura                 | 25,00 %        |
| ODLAGALIŠTE d.o.o. Nova Gradiška               | 3.600,00 eura               | 2,00 %         |

Tijekom izvještajnog razdoblja kontinuirano su prikupljana i analizirana izvješća o poslovanju dostavljena od strane navedenih trgovačkih društava u kojima Općina ima poslovne udjele.

Tijekom 2024. godine zakonski predstavnik Općine kontinuirano je sudjelovalo na skupštinama trgovačkih društava i pratio provedbe odluka skupština trgovačkih društava.

## 3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA – POLJOPRIVREDNO I GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju zemljištem u vlasništvu Općine podrazumijevaju održavanje i provođenje postupaka stavljanja zemljišta u funkciju prodajom, davanjem u zakup, zamjenom, osnivanjem prava građenja ili prava služnosti.

Nekretnine u vlasništvu Općine upisane su u Registar nekretnina u vlasništvu Općine Stara Gradiška u koji su upisani svi podaci i potrebni parametri o nekretninama u vlasništvu Općine.

Na temelju provedenog javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine u 2024. godini dano je u zakup sljedeće zemljište:

- k.č.br. 148/1 – dio (suvlasnički dio: 5/6), oranica Čadjavac u Gređani, oranica površine 0,8162 ha, k.o. Gređani – zaključenjem ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta od 14.05.2024. sa zakupnikom Grk-Land j.d.o.o.,
- k.č.br. 184/38 – dio, Stara Gradiška, oranica površine 0,3500 ha, k.o. Uskoci – zaključenjem ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta od 14.05.2024. sa zakupnikom Janjom Matokanović,
- k.č.br. 1285/1, oranica Podkućnica u Gređani, oranica površine 0,5068 ha, k.o. Gređani, te k.č.br. 134 – dio (suvlasnički dio: 1/2), livada Čadavac u Bajeri, u naravi oranica površine 0,4042 ha i k.č.br. 135 – dio (suvlasnički dio: 1/2), livada Čadavac u Bajeri, u naravi oranica površine 0,0394 ha, obje u k.o. Gređani – zaključenjem ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta od 14.05.2024. sa zakupnikom Ansoe Investicije d.o.o.,
- k.č.br. 16/42 – dio, oranica Medakovac u Vinogradina, u naravi oranica površine 28,9653 ha, upisano u zk. ul. br. 672, k.o. Bodegraj – zaključenjem ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta od 01.02.2024. sa zakupnikom Rašeljke d.o.o..

Tijekom 2024. godine Općina je na temelju provedenog javnog natječaja za prodaju nekretnina prodala sljedeće nekretnine:

- k.č.br. 1138/2, oranica Klada u Konaci, površine 4316 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. broj 731, k.o. Gređani – zaključenjem ugovora o kupoprodaji nekretnina od 14.05.2024. sa kupcem Ansoe Investicije d.o.o.,
- k.č.br. 64K/3, dvorište u Gređani sa 88 čhv, upisano u zk. ul. broj 312, k.o. Gređani, te k.č.br. 1105/3, oranica podkućnica u Gređani sa 274 čhv, upisano u zk. ul. broj 312, k.o. Gređani – zaključenjem ugovora o kupoprodaji nekretnina od 13.12.2024. sa kupcem Slobodankom Roksandić.

#### **4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTOROM**

Kako bi se ostvarilo racionalno i učinkovito upravljanje poslovnim prostorima u vlasništvu Općine, u 2024. godini potpisan je 13.05.2024. ugovor o zakupu poslovnog prostora površine 46,70 m<sup>2</sup>, koji nalazi se u Staroj Gradiški, Trg hrvatskih branitelja 1, u prizemlju zgrade izgrađene na k.č.br. 184/42, k.o. Uskoci, E-3, za obavljanje poštanskih usluga, sa zakupnikom HP-Hrvatska pošta d.d..

Za sve Ugovore kojim Općina raspolaže svojom imovinom (prodaja, zakup) poštivane su odredbe pozitivnih propisa RH koje se imaju primijeniti, a uvažavajući obveze provođenja javnog natječaja i utvrđivanje tržišne cijene.

Raspolaganje nekretninama propisano je Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina, Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, Statutom Općine Stara Gradiška, Odlukom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Stara Gradiška i Odlukom o zakupu poslovnog prostora.

Sukladno načelu javnosti, na internetskim stranicama Općine objavljuju se svi dokumenti koji su bitni za raspolaganje i upravljanje imovinom Općine Stara Gradiška.

#### **5. ZAKLJUČNO**

Općina Stara Gradiška svojom imovinom postupa pažnjom dobrog gospodara. Predmetnim izvješćem prikazano je poduzimanje radnji s ciljem racionalnog i učinkovitog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine tijekom 2024. godine. Zaključno, Općina nastoji učinkovito, racionalno i transparentno upravljati svojom imovinom u svrhu održavanja postojećih i stvaranja novih vrijednosti i ekonomskih koristi na dobrobit svih stanovnika Općine Stara Gradiška.