



**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARA GRADIŠKA
NAČELNIK**

Na temelju članka 47. Statuta Općine Stara Gradiška («Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije» br. 14/09 i „Službeni vjesnik Općine Stara Gradiška“ br. 1/11, 1/13, 4/18, 6/18-pročišćeni tekst i 1/21) i članka 17. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Stara Gradiška („Službeni vjesnik općine Stara Gradiška“ br. 4/20), načelnik Općine Stara Gradiška dana 27. prosinca 2023. godine donio je

**ODLUKU
o odabiru najpovoljnije ponude
za zakup poljoprivrednog zemljišta**

I.

Odabire se ponuda ponuditelja RINA PRODAJA d.o.o., Novska, Trg dr. Franje Tuđmana 5, OIB: 62090129629, za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Stara Gradiška i to dijela k.č.br. 16/42, oranica Medakovac u Vinogradina, u naravi oranica površine 28,9653 ha, upisano u zk. ul. br. 672, k.o. Bodegraj, s godišnjom zakupninom u iznosu od 10.087,00 eura.

II.

Poljoprivredno zemljište iz točke I. ove Odluke daje se u zakup do pravomoćnog okončanja sudskog postupka broj: P-247/2023 koji se vodi kod Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavanskom Brodu, a najduže na rok od 3 (tri) godine.

OBRAZLOŽENJE:

Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Stara Gradiška je sukladno odredbama članka 6., a u vezi s člankom 54. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Stara Gradiška („Službeni vjesnik općine Stara Gradiška“ br. 4/20) provelo natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Stara Gradiška i to dijela k.č.br. 16/42, oranica Medakovac u Vinogradina, u naravi oranica površine 28,9653 ha, upisano u zk. ul. br. 672, k.o. Bodegraj.

Natječaj je objavljen dana 04.12.2023. godine na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Općine Stara Gradiška.

Rok za dostavu ponuda istekao je 19.12.2023. godine u 10:00 sati kada je i održano javno otvaranje ponuda.

U roku za dostavu ponuda pristigle su 4 (četiri) ponude za zakup predmetnog poljoprivrednog zemljišta i to prema sljedećem redoslijedu zaprimanja:

- ponuda ponuditelja OPG VLAOVIĆ GORAN, Vrbje, Kralja Tomislava 65, nositelj Goran Vlaović, Vrbje, Kralja Tomislava 65, OIB: 23452595009, koja sadrži ponuđenu godišnju zakupninu u iznosu od 3.100,00 eura,
- ponuda ponuditelja OPG SIGETI MARIJA, Lipik, Jadranska ulica 47, nositeljica Marija Sigeti, Lipik, Jadranska ulica 47, OIB: 08862431590, koja sadrži ponuđenu godišnju zakupninu u iznosu od 4.646,00 eura,
- ponuda ponuditelja RINA PRODAJA d.o.o., Novska, Trg dr. Franje Tuđmana 5, OIB: 62090129629, koja sadrži ponuđenu godišnju zakupninu u iznosu od 10.087,00 eura,
- ponuda ponuditelja RAŠELJKE d.o.o., Novska, Trg dr. Franje Tuđmana 5, OIB: 36971387052, koja sadrži ponuđenu godišnju zakupninu u iznosu od 5.575,00 eura.

Pregledom zaprimljenih ponuda utvrđeno je da su sve ponude potpune i da ponuditelji ispunjavaju uvjete tražene natječajem.

Uvažavajući zaprimljene ponude sastavljena je rang lista ponuditelja na način da je najviše rangiran onaj ponuditelj čija ponuda sadrži najviše ponuđenu zakupninu, a sve kako slijedi:

1. RINA PRODAJA d.o.o., Novska, Trg dr. Franje Tuđmana 5, OIB: 62090129629, s ponuđenom godišnjom zakupninom u iznosu od 10.087,00 eura,
2. RAŠELJKE d.o.o., Novska, Trg dr. Franje Tuđmana 5, OIB: 36971387052, s ponuđenom godišnjom zakupninom u iznosu od 5.575,00 eura,
3. OPG SIGETI MARIJA, Lipik, Jadranska ulica 47, nositeljica Marija Sigeti, Lipik, Jadranska ulica 47, OIB: 08862431590, s ponuđenom godišnjom zakupninom u iznosu od 4.646,00 eura,
4. OPG VLAOVIĆ GORAN, Vrbje, Kralja Tomislava 65, nositelj Goran Vlaović, Vrbje, Kralja Tomislava 65, OIB: 23452595009, s ponuđenom godišnjom zakupninom u iznosu od 3.100,00 eura.

Ponuditelj RINA PRODAJA d.o.o., Novska, Trg dr. Franje Tuđmana 5, ponudio je najvišu zakupninu slijedom čega se isti shodno kriteriju za odabir ponude, a sukladno članku 16. stavak 1. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Stara Gradiška („Službeni vjesnik Općine Stara Gradiška“ br. 4/20) smatra najpovoljnijim ponuditeljem.

Predmetno zemljište daje se u zakup do pravomoćnog okončanja sudskog postupka broj: P-247/2023 koji se vodi kod Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, a najduže na rok od 3 (tri) godine.

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci ove Odluke.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove Odluke ponuditelj koji je sudjelovao u postupku natječaja može uložiti prigovor općinskom načelniku u roku od 8 dana od dana primitka Odluke. U prigovoru je potrebno navesti nepravilnosti s obrazloženjem.

KLASA: 945-01/23-01/018

URBROJ: 2178-24-01-23-8

Stara Gradiška, 27. prosinca 2023. god.

REPUBLICA HRVATSKA
1
NAČELNIK
Velimir Paušić, dipl.ing.





OPĆINA STARA GRADIŠKA

Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama
u vlasništvu Općine Stara Gradiška

KLASA: 945-01/23-01/018

URBROJ: 2178-24-01-23-7

Stara Gradiška, 19. prosinca 2023. god.

ZAPISNIK o javnom otvaranju ponuda

- Predmet:

Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Stara Gradiška i to dijela k.č.br. 16/42, oranica Medakovac u Vinogradina, u naravi oranica površine 28,9653 ha, upisano u zk. ul. br. 672, k.o. Bodegraj (KLASA: 945-01/23-01/018, URBROJ: 2178-24-01-23-2 od 04.12.2023. god.).

I. Postupak javnog otvaranja pristiglih ponuda

Temeljem odredbi članka 14. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Stara Gradiška („Službeni vjesnik općine Stara Gradiška “ br. 4/20), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Stara Gradiška započelo je postupak javnog otvaranja pristiglih ponuda na predmetni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Stara Gradiška dana 19.12.2023. godine u 10:00 sati.

Nazočni članovi Povjerenstva:

1. Vjekoslav Juraković
2. Željka Zečević
3. Valentina Matokanović

Otvaranju ponuda nazočni su ponuditelji:

- Marija Sigeti, Jadranska ulica 47, Lipik
- Goran Vlaović, Kralja Tomislava 65, Vrbje

Prije otvaranja ponuda Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Stara Gradiška utvrdilo je da je predmetni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Stara Gradiška objavljen dana 04.12.2023. godine na web stranicama i oglasnoj ploči Općine Stara Gradiška, da je na predmetni natječaj pristiglo ukupno 4 (četiri) ponude te da su sve ponude predane u zatvorenoj omotnici u roku utvrđenom natječajem.

Nakon što je konstatirano da su sve pristigle ponude pravodobne, Povjerenstvo je pristupilo otvaranju pristiglih ponuda prema redoslijedu zaprimanja i to sljedećim redom:

1. ponuda – ponuditelj: OPG VLAOVIĆ GORAN, Vrbje, Kralja Tomislava 65, nositelj Goran Vlaović, Vrbje, Kralja Tomislava 65, ponuda zaprimljena dana 14.12.2023. god. u 13:31 sati, s ponuđenom godišnjom zakupninom u iznosu od 3.100,00 eura,
2. ponuda – ponuditelj: OPG SIGETI MARIJA, Lipik, Jadranska ulica 47, nositeljica Marija Sigeti, Lipik, Jadranska ulica 47, ponuda zaprimljena dana 19.12. 2023. god. u 09:27 sati, s ponuđenom godišnjom zakupninom u iznosu od 4.646,00 eura,
3. ponuda – ponuditelj: RINA PRODAJA d.o.o., Novska, Trg dr. Franje Tuđmana 5, ponuda zaprimljena dana 19.12.2023. god. u 09:28 sati, s ponuđenom godišnjom zakupninom u iznosu od 10.087,00 eura,
4. ponuda – ponuditelj: RAŠELJKE d.o.o., Novska, Trg dr. Franje Tuđmana 5, ponuda zaprimljena dana 19.12.2023. god. u 09:29 sati, s ponuđenom godišnjom zakupninom u iznosu od 5.575,00 eura.

Utvrđivanje potpunosti pristiglih ponuda te svih potrebnih podataka i dokumentacije iz Javnog natječaja izvršit će Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Stara Gradiška. Nepotpune ponude neće se uzeti u obzir prilikom utvrđivanja najpovoljnije ponude. Na temelju pravodobnih i potpunih ponuda, uz uvjet da ispunjavaju i sve druge uvjete natječaja, Povjerenstvo sastavlja rang listu ponuditelja (čije su ponude pravodobne i potpune i ispunjavaju i sve druge uvjete natječaja) na način da je najviše rangiran onaj ponuditelj čija ponuda sadrži najviše ponuđenu zakupninu.

Završeno u 10:10 sati.

II. Postupak pregleda pristiglih ponuda

Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Stara Gradiška je sukladno odredbama članka 14. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Stara Gradiška („Službeni vjesnik općine Stara Gradiška “ br. 4/20), a na osnovu javnog otvaranja pristiglih ponuda na natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Stara Gradiška, dana 19.12.2023. godine u 13:00 sati započelo s postupkom pregleda pristiglih ponuda.

Pregledom pristiglih i javno otvorenih ponuda utvrđeno je sljedeće:

1. ponuda: OPG VLAOVIĆ GORAN, Vrbje, Kralja Tomislava 65, nositelj Goran Vlaović, Vrbje, Kralja Tomislava 65, OIB: 23452595009, za zakup predmetnog poljoprivrednog zemljišta s ponuđenom godišnjom zakupninom u iznosu od 3.100,00 eura.

Ponuda sadrži:

- podatke o ponuditelju, ponuđeni iznos godišnje zakupnine, presliku osobne iskaznice i rješenje Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju o statusu OPG-a ponuditelja, potvrdu Općine Stara Gradiška da ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih dugovanja prema Proračunu Općine Stara Gradiška, potvrdu Porezne uprave, Područnog ureda Slavonski Brod, Ispostava Nova Gradiška od 14.12.2023. godine da ponuditelj nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava, dokaz o uplati jamčevine, broj računa u slučaju povrata jamčevine, izjavu kojom se ponuditelj obvezuje da će u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o zakupu o vlastitom trošku, te potvrđuje da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana računajući od dana otvaranja ponuda.

Pregledom ponude utvrđeno je da je potpuna i da ponuditelj ispunjava uvjete tražene natječajem.

2. ponuda: OPG SIGETI MARIJA, Lipik, Jadranska ulica 47, nositeljica Marija Sigeti, Lipik, Jadranska ulica 47, OIB: 08862431590, za zakup predmetnog poljoprivrednog zemljišta s ponuđenom godišnjom zakupninom u iznosu od 4.646,00 eura.

Ponuda sadrži:

- podatke o ponuditelju, ponuđeni iznos godišnje zakupnine, presliku osobne iskaznice i rješenje Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju o statusu OPG-a ponuditelja, potvrdu Općine Stara Gradiška da ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih dugovanja prema Proračunu Općine Stara Gradiška, potvrdu Porezne uprave, Područnog ureda Požega, Ispostava Požega od 18.12.2023. godine da ponuditelj nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava, dokaz o uplati jamčevine, broj računa u slučaju povrata jamčevine, izjavu kojom se ponuditelj obvezuje da će u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o zakupu o vlastitom trošku, te potvrđuje da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana računajući od dana otvaranja ponuda.

Pregledom ponude utvrđeno je da je potpuna i da ponuditelj ispunjava uvjete tražene natječajem.

3. ponuda: RINA PRODAJA d.o.o., Novska, Trg dr. Franje Tuđmana 5, OIB: 62090129629, za zakup predmetnog poljoprivrednog zemljišta s ponuđenom godišnjom zakupninom u iznosu od 10.087,00 eura.

Ponuda sadrži:

- podatke o ponuditelju, ponuđeni iznos godišnje zakupnine, ovjereni izvadak iz sudskog registra za ponuditelja, potvrdu Općine Stara Gradiška da ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih dugovanja prema Proračunu Općine Stara Gradiška, potvrdu Porezne uprave, Područnog ureda Sisak, Ispostava Novska od 18.12.2023. godine da ponuditelj nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava, dokaz o uplati jamčevine, broj računa u slučaju povrata jamčevine, izjavu kojom se ponuditelj obvezuje da će u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o zakupu o vlastitom trošku, te potvrđuje da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana računajući od dana otvaranja ponuda.

Pregledom ponude utvrđeno je da je potpuna i da ponuditelj ispunjava uvjete tražene natječajem.

4. ponuda: RAŠELJKE d.o.o., Novska, Trg dr. Franje Tuđmana 5, OIB: 36971387052, za zakup predmetnog poljoprivrednog zemljišta s ponuđenom godišnjom zakupninom u iznosu od 5.575,00 eura.

Ponuda sadrži:

- podatke o ponuditelju, ponuđeni iznos godišnje zakupnine, ovjereni izvadak iz sudskog registra za ponuditelja, potvrdu Općine Stara Gradiška da ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih dugovanja prema Proračunu Općine Stara Gradiška, potvrdu Porezne uprave, Područnog ureda Sisak, Ispostava Novska od 18.12.2023. godine da ponuditelj nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava, dokaz o uplati jamčevine, broj računa u slučaju povrata jamčevine, izjavu kojom se ponuditelj obvezuje da će u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o zakupu o vlastitom trošku, te potvrđuje da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana računajući od dana otvaranja ponuda.

Pregledom ponude utvrđeno je da je potpuna i da ponuditelj ispunjava uvjete tražene natječajem.

- **Rangiranje ponuda:**

Rang lista ponuditelja čije su ponude pravodobne i potpune i koji ispunjavaju sve uvjete natječaja za zakup dijela k.č.br. 16/42, oranica Medakovac u Vinogradina, u naravi oranica površine 28,9653 ha, upisano u zk. ul. br. 672, k.o. Bodegraj:

1. RINA PRODAJA d.o.o., Novska, Trg dr. Franje Tuđmana 5, OIB: 62090129629, s ponuđenom godišnjom zakupninom u iznosu od 10.087,00 eura,
2. RAŠELJKE d.o.o., Novska, Trg dr. Franje Tuđmana 5, OIB: 36971387052, s ponuđenom godišnjom zakupninom u iznosu od 5.575,00 eura,
3. OPG SIGETI MARIJA, Lipik, Jadranska ulica 47, nositeljica Marija Sigeti, Lipik, Jadranska ulica 47, OIB: 08862431590, s ponuđenom godišnjom zakupninom u iznosu od 4.646,00 eura,
4. OPG VLAOVIĆ GORAN, Vrbje, Kralja Tomislava 65, nositelj Goran Vlaović, Vrbje, Kralja Tomislava 65, OIB: 23452595009, s ponuđenom godišnjom zakupninom u iznosu od 3.100,00 eura.

Povjerenstvo predlaže donošenje Odluke o odabiru najpovoljnije ponude za zakup predmetnog poljoprivrednog zemljišta u tekstu koji prileži ovom Zapisniku.

Završeno u 13:50 sati.

Članovi Povjerenstva

1.



2.



3.

