



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARA GRADIŠKA
NAČELNIK

KLASA: 372-03-01/21-01/04
URBROJ: 2178/24-01-21-1
Stara Gradiška, 05. srpnja 2021. god.

Na temelju članka 34. stavka 3. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službeni vjesnik općine Stara Gradiška “ br. 4/19 i 4/21), Načelnik Općine Stara Gradiška raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnog prostora**

1. Predmet natječaja je davanje u zakup poslovnog prostora namijenjenog za obavljanje uredske djelatnosti, koji se sastoji od deset prostorija i hodnika ukupne površine 176 m², a nalazi se u Staroj Gradiški, Trg hrvatskih branitelja 1, II kat, na k.č.br. , upisana u zk. ul. 145, k.o. Uskoci.
Početna zakupnina utvrđena je u iznosu od 4400,00 kn mjesečno.
Poslovni prostor daje se u zakup na vrijeme od pet godina.
Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju.
2. Pravo podnošenja pisane ponude imaju fizičke osobe i fizičke osobe - obrtnici te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, odnosno s registriranom podružnicom u Republici Hrvatskoj.
3. Rok za dostavu ponuda je **13. srpnja 2021.** godine do 13,00 sati bez obzira na način dostave. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na adresu: Općina Stara Gradiška, Trg hrvatskih branitelja 1, 35435 Stara Gradiška, s naznakom «Ponuda za zakup poslovnog prostora – ne otvarati».
Javno otvaranje ponuda održati će se 13. srpnja 2021. godine u 13,00 sati u Općinskoj vijećnici, Trg hrvatskih branitelja 1, Stara Gradiška.
Nepravovremene ponude (ponude zaprimljene nakon isteka navedenog roka, bez obzira na način dostave), nepotpune ponude (ponude koje ne sadrže naznačene podatke i one uz koje nisu priložene isprave navedene u ovom natječaju) te ponude fizičkih i pravnih osoba koje imaju dospjele nepodmirene obveze po bilo kojoj osnovi prema proračunu Općine Stara Gradiška i dospjele nepodmirene obveze po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija - Porezna neće se razmatrati.
4. Natjecatelji su dužni položiti jamčevinu za ozbiljnost ponude u trostrukom iznosu početne zakupnine na žiroračun Općine Stara Gradiška HR5123600001841200005, uz naznaku „JAMČEVINA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA“, poziv na broj: HR68 7706-OIB.
Uplaćena jamčevina uračunava se u iznos zakupnine izabranom ponuditelju. Ukoliko natjecatelj čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija ne pristupi ili odbije zaključiti ugovor o zakupu, gubi pravo na povrat jamčevine.
Natjecateljima koji ne uspiju na natječaju, jamčevina se vraća u roku od osam dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnije ponude.
5. Ponuda mora sadržavati:

- naziv tvrtke, OIB i sjedište (pravne osobe), ime, prezime, OIB i adresu (fizičke osobe),
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine u kunama koji ne može biti niži od početne mjesečne zakupnine za predmetni poslovni prostor,
- IBAN natjecatelja na koji će se izvršiti povrat jamčevine.

Uz pisanu ponudu natjecatelj mora priložiti:

- original ili presliku dokaza o uplati propisane jamčevine;
- presliku osobne iskaznice ukoliko je natjecatelj fizička osoba/presliku obrtnice ukoliko se radi o obrtniku/ presliku akta o upisu pravne osobe u službeni registar nadležnog tijela s priložima o registraciji ili izvadak iz registra;
- izvornik ili presliku potvrde Općine Stara Gradiška kojom se potvrđuje da natjecatelj nema dospjelih nepodmirenih dugovanja prema Općini Stara Gradiška,
- izvornik ili presliku potvrde Porezne uprave kojom se potvrđuje da natjecatelj nema nepodmirenih dospjelih poreznih obveza i/ili doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, ne stariju od 30 dana računajući od dana objave javnog natječaja,
- bankovni obrazac BON-2/SOL-2 kojim se dokazuje da natjecatelj u posljednjih 6 (šest) mjeseci nije bio u blokadi duže od 7 dana u kontinuitetu, odnosno ne više od 10 dana sveukupno za navedeno razdoblje, ne stariji od 30 dana računajući od dana objave javnog natječaja
- izvornik ili presliku dokumenta kojim se dokazuje svojstvo osobe iz članka 6. stavka 11. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/11, 64/15 i 112/18), ukoliko se natjecatelj poziva na ovo svojstvo.

6. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena zakupnina natjecatelja koji ispunjava uvjete natječaja.
Ako dva ili više natjecatelja ponude istu najvišu zakupninu, Povjerenstvo za provedbu natječaja pozvati će te natjecatelje da u roku od 24 sata ponude novi iznos mjesečne zakupnine.
7. O rezultatima natječaja natjecatelji će biti izvješteni odmah po donošenju Odluke o odabiru najpovoljnije ponude.
Odabrani ponuditelj dužan je s Općinom Stara Gradiška sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora u roku od 15 dana od dana konačnosti odluke o izboru najpovoljnije ponude.
8. Općina Stara Gradiška zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude i pravo poništenja ovog natječaja u bilo koje vrijeme i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema natjecateljima niti je obvezna objasniti razloge takve odluke.

NAČELNIK

Velimir Paušić, dipl. ing.